

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	007
Código Nacional		Hoja 1	PR	015

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 18 8 47	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 18 8 47	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	007	3.10. No. de predio	015
3.11. CHIP	AAA0031OJNX	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	353,3
Frente (ml)	20,8	Área ocupada (m2)	313,9
Fondo (ml)	17,9	Área libre (m2)	39,4

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	Servicios

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	17 8 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00990995
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1657491000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109007015	de 5
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	007
Código Nacional		Hoja 2	PR	015

#### 12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

#### 13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Gustavo Tellez Riaño	José Fernando Cubillos
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	17029025	18494784
13.4. Dirección	No documentado	CL 18 8 47
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	(571)3422136
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

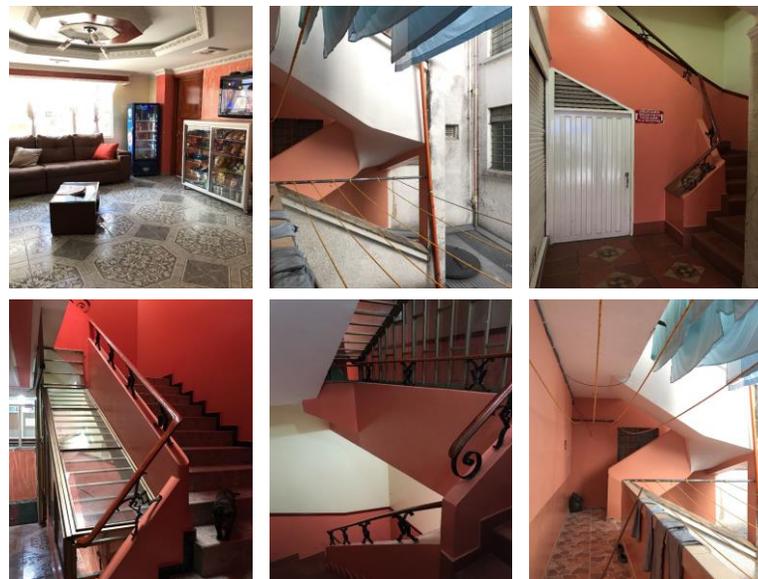
#### 14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 20,81 m por 17,94 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.16 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con un vacío posterior central. Su primer piso cuenta con 4 locales comerciales y una circulación central, la cual comunica con el punto fijo y el patio posterior, donde se localiza una escalera secundaria. Su fachada consta de 2 cuerpos: el primero corresponde al primer piso y tiene continuidad con el paramento, el segundo hace referencia a los pisos 2,3 4 que se encuentran en voladizo. El primero, con un acabado en piedra, consta de vanos de puertas y ventanas de forma rectangular, mientras el segundo, de ladrillo a la vista, se compone de 6 vanos de ventana por piso, estos cuentan con un marco de concreto y carpintería metálica, sus proporciones son diferentes, sin embargo están organizados de manera simétrica, ubicándose los de mayor proporción en el centro de la fachada. Su cubierta actualmente es a dos aguas en teja de fibrocemento.

#### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

#### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

#### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al periodo de la Transición. Destinado para vivienda, y en la actualidad con uso dotacional, ya que allí funciona una institución educativa. En el presente es propiedad de Gustavo Téllez Riaño. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Es reconocido por ser uno de los inmuebles que aportan en la lectura total de un perfil urbano consolidado a mediados del siglo XX, actual Calle 18, el cual hoy hace parte del imaginario urbano de la ciudad. Según revisión de aerofotografías históricas conserva su tipología original de un volumen con un vacío posterior central, el cual actualmente se encuentra en parte cubierto. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109007015	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

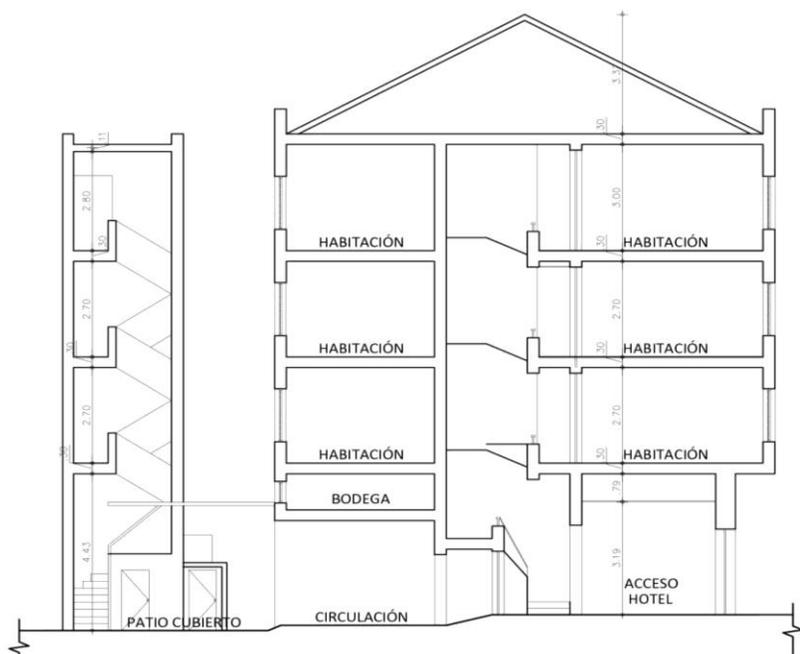
Código de identificación

003109007015

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: inmueble procedente del periodo de la transición que conserva su tipología original y lenguaje arquitectónico, razón por la que se considera una muestra de las formas de ocupación y construcción de la época. Según registro fotográfico de la cartera de campo, su estado de conservación es bueno a pesar de su uso como institución educativa.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral ya que a simple vista no presenta modificaciones y ha contado con un mantenimiento oportuno. En la composición de su fachada resalta el juego de volúmenes que sobresalen del paramento, la diferenciación de materiales en sus cuerpos y la simetría dada en su cuerpo alto, todas características de la arquitectura del periodo de la transición. Junto con los inmuebles siguientes sobre la Calle 19 forman un perfil homogéneo de edificaciones con características similares, el cual es representación de la imagen histórica de la ciudad.

Valor simbólico: El inmueble aporta a la construcción de un perfil urbano consolidado en la primera parte del siglo XX, el cual forma parte del imaginario urbano de la ciudad del periodo de transición entre la república y moderno. Fue una de las muestras arquitectónicas que en su época de constitución alentaron de forma temprana el proceso de modernización de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109007015	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 17



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003109007015
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		